

# نمونه قرارداد ساخت و نصب پنجره UPVC دوجداره

بسمه تعالی

## ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد فی مابین آقای ..... فرزند ..... به نمایندگی از شرکت سوی ..... به نشانی ..... تلفن ..... که در این قرارداد فروشنده (پیمانکار) نامیده می شود از یک طرف، و آقای ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... و به نشانی ..... تلفن ..... که از طرف دیگر خریدار (کارفرما) نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

## ماده ۲- موضوع قرارداد :

عبارت است از طراحی ، ساخت و نصب تعداد ۱۴۹ عدد پنجره UPVC دوجداره ، به مترای تقریبی ..... متر طول با مارک پروفیل Wintech ساخت ترکیه تحت لیسانس آلمان و پراک آلات ساخت آلمان و ترکیه و شیشه دوجداره ۴×۱۲×۴ و همچنین طبق مشخصات فنی ذیل که هر دو جزء لاینفک این قرارداد می باشند، بدیهی است که قیمت نهایی درب و پنجره و شیشه دوجداره بر مبنای مترای اعلام شده از سوی پیمانکار در انتها محاسبه و اعلام می گردد.

تبصره ۱: محل تحویل و نصب در پروژه ..... واقع در : .....

## ماده ۳- مشخصات فنی :

۱- پروفیل مصرفی در درب و پنجره UPVC موضوع قرارداد فوق با مارک Wintech ترکیه تحت لیسانس آلمان ، درجه یک ، سفیدرنگ ، که از نظر طراحی از قسمت افقی سه حفره می باشد.

۲- پراک آلات مصرفی در درب و پنجره UPVC موضوع قرارداد فوق ، با مارک GU ترکیه درجه یک و یک حالت (TURN) دارای ضامن ایمنی و ساخت ترکیه می باشد.

۳- لاستیک های آب بندی از نوع EPDM از شرکت ADOPEN ساخت ترکیه می باشد.

۴- مشخصات شیشه دوجداره :

ضخامت شیشه داخلی ۴ میلی متر از نوع شیشه فلوت ساده ایران می باشد.

ضخامت شیشه بیرونی ۴ میلی متر از نوع شیشه فلوت ساده ایران می باشد.

ضخامت اسپیسر ۱۲ میلی متر ساخت ایتالیا می باشد.

سیلیکاژل از کمپانی Fenzi ایتالیا می باشد.

فضای بین شیشه ها با گاز آرگون پر می شود.

۵- ابعاد و اندازه درب و پنجره ها طبق برداشت از وضع موجود در پروژه ..... می باشد.

## ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ تقریبی کل ..... پنجره‌ها جهت هر پنج بلوک ..... جمعاً به مبلغ ..... ریال می‌باشد.

الف - شیشه دوجداره : با اجرت نصب از قرار هر مترمربع ..... ریال ، جمعاً به مبلغ ..... ریال می‌باشد.

تبصره ۱: جمع کل مبلغ قرارداد به میزان ..... ریال می‌باشد.

تبصره ۲: نحوه پرداخت : در قبال مبلغ این قرارداد مقرر شد یک واحد آپارتمانی مسکونی از پروژه ..... به پیمانکار واگذار گردد که آپارتمان مذکور پس از انجام موضوع این قرارداد و تسویه حساب کامل در خصوص مبلغ آپارتمان مذکور به پیمانکار تحویل داده خواهد شد.

تبصره ۱: بنا به توافق فی‌مابین کارفرما و پیمانکار مقرر شد از مبلغ نهایی فاکتور پنجره به میزان ۵ درصد به‌عنوان تخفیف پیمانکار به کارفرما کسر و سپس پرداخت شود.

#### ماده ۵ - زمان تحویل :

حسب توافق و رضایت طرفین زمان تحویل محصولات از تاریخ ..... به مدت ..... می‌باشد.

#### ماده ۶ - تعهدات فروشنده :

۱- درب و پنجره UPVC موضوع قرارداد فوق ، باید منطبق با استانداردهای لازم و معتبر بین‌المللی و منطبق با ضوابط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان ایران طراحی ، ساخته و نصب گردد، درب و پنجره‌های فوق باید دارای گواهی کیفیت تولید از آلمان باشد و درجه تولید از لحاظ آب‌بندی و هوابندی و اُفت صوت از مرکز تحقیقات و ساختمان و مسکن ایران مورد تأیید باشد.

۲- تمامی مصالح مصرفی در ساخت درب و پنجره‌های فوق از نوع درجه یک و استاندارد باشد.

۳- طرح و فرم پنجره‌ها و شیشه آن ، باید به لحاظ Structure ( سطح ابعاد پنجره و بازشوها ) مطابق با اصول فنی و مهندسی و استاندارد باشد.

۴- درب و پنجره‌های فوق در برابر باد و طوفان مقاوم بوده و از لحاظ آب‌بندی و هوابندی طبق آزمایشات تا ۳۰۰ پاسکال فشار هوا و پاشش آب مقاومت دارد.

۵- درب و پنجره‌های فوق در مقابل نفوذ گردوغبار و پاشش باران ۱۰۰٪ ، و در مقابل آلودگی‌های صوتی تا 42 db و در مقابل انتقال حرارت و برودت تا ۵۰٪ عایق می‌باشد.

۶- پروفیل مصرفی در درب و پنجره‌های فوق در مقابل حرارت مقاوم باشد.

۷- پروفیل UPVC درب و پنجره‌های موضوع قرارداد فوق ، در برابر عوامل جوی در محیط باز از دمای ۳۶- درجه تا ۷۵+ درجه و در مناطق آب‌وهوایی خاورمیانه هیچ‌گونه تغییر شکل و تغییر رنگ ندارد.

۸- شیشه‌های دوجداره درب و پنجره‌های فوق به‌صورت اتوماتیک کارخانه‌ای و با گاز آرگون و مواد درجه یک و استاندارد ساخته شود.

۹- طراحی فرم درب و پنجره‌ها به عهده فروشنده و با نظر خریدار می‌باشد.

۱۰- در صورت تأخیر در تحویل مورد موضوع قرارداد فوق ، فروشنده متعهد است به ازای هرروز دیرکرد مبلغ ..... ریال به خریدار بپردازد.

۱۱- فروشنده متعهد می‌گردد کلیه عملیات اجرایی را مطابق نقشه‌ها و دستورات ارائه‌شده از سوی خریدار باکیفیت مرغوب و با تأیید خریدار و رعایت کامل مشخصات فنی مندرج در استانداردهای مربوطه مقررات ملی ساختمان اجرا نماید.

۱۲- فروشنده باید به منظور اجرای مراحل مختلف موضوع قرارداد در کارهای خود نیروی انسانی صلاحیت‌دار به تعداد کافی و مناسب داشته باشد.

۱۳- فروشنده متعهد است در طول زمان ساخت و نصب درب و پنجره‌ها از گروه‌های فنی باتجربه و دارای تخصص کافی که قبلاً مورد تأیید خریدار قرار گرفته است، استفاده نماید و از تغییر آن‌ها حتی الامکان خودداری نموده و در صورت لزوم تغییر، اقدام لازم را برای تأیید اکیپ جدید توسط خریدار در زمان مناسب انجام گردد.

۱۴- هرگاه به تشخیص خریدار یک یا عده‌ای از کارگران فروشنده صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند خریدار حق خواهد داشت تعویض آن‌ها را بدون اینکه تعهدی برای خریدار ایجاد کند از فروشنده بخواهد و فروشنده ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱۵- فروشنده حق واگذاری کار را به صورت دست‌دوم به هر شخص حقیقی یا حقوقی را به‌طور کلی یا جزئی یا به نحو اشاعه را ندارد و کار باید با حضور شخص فروشنده در کارگاه و تحت سرپرستی و نظارت مستقیم وی انجام شود و در اجرای عملیات قرارداد موارد پیش‌بینی لازم در آیت‌هایی که به عهده او نبوده و قرار است توسط دیگر فروشندگان هم‌زمان و یا در آینده انجام پذیرد به نحوی به عمل آورد که موجب ایجاد خسارت به خریدار نگردد.

۱۶- فروشنده قبول نموده است که مشخصات و شرایط کار را به‌دقت بررسی نموده و از کیفیت انجام کار اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوع مبهمی باقی نمانده که بعداً در پیشرفت و کیفیت انجام کار اثر بگذارد و اقرار و تأیید می‌نماید که از جمیع مقررات و قوانین عمومی دولت اعم از قوانین کار، بیمه، مالیات‌ها، عوارض و غیره مطلع بوده و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین مذکور متوجه خریدار نمی‌باشد.

۱۷- چنانچه فروشنده در طول مدت اجرای موضوع این قرارداد نسبت به تعهدات و اجرای وظایفی که بر عهده دارد سهل‌انگاری یا تساهل و یا تسامح بورزد به نحوی که در کیفیت کار اثر بگذارد پس از تشخیص موارد مزبور توسط خریدار، خریدار حق فسخ قرارداد را به‌طور یک‌جانبه دارد و فروشنده حق هرگونه اعتراض و ادعای خسارت را از خود سلب و اسقاط نموده و ۱۰٪ حسن انجام کار به نفع خریدار ضبط خواهد شد و خریدار در صورت صلاحدید کار را به فروشنده دیگری واگذار می‌نماید.

۱۸- فروشنده موظف و متعهد است که در طول اجرای موضوع قرارداد نسبت به رعایت کلیه نکات و موازین و دستورات و بخشنامه‌ها و قوانین مربوط به ایمنی کار و آنچه از طرف خریدار در خصوص رعایت موارد ایمنی در حین کار به مشارالیه ابلاغ می‌گردد رعایت هرگونه عدم رعایت و یا تخلفی که موجب بروز درگیری یا ایجاد خسارت به خود فروشنده یا کارگران به کار گمارده شده از طرف وی به خریدار گردد، فروشنده مسئول مستقیم می‌باشد و باید از عهده جبران خسارت و ضرر و زیان وارده برآید و خریدار هیچ‌گونه مسئولیت قانونی در این خصوص ندارد.

۱۹- فروشنده موظف به هماهنگی و همکاری با گروه ساختمانی به‌منظور تقدم و تأخیر زمانی عملیات بوده و هرگونه خسارتی که ناشی از دوباره‌کاری و عدم تأمین پیش‌نیاز عملیات ساختمانی باشد مستقیماً متوجه فروشنده است.

۲۰- فروشنده مکلف به حفظ و حراست از موضوع عملیات اجرائی پیمان می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت و ضرر و زیان متعهد به جبران خسارت وارده می‌باشد.

۲۱- در صورت اجرای کار بطوریکه مورد تأیید خریدار نباشد فروشنده موظف است بدون هیچ‌گونه عذری کارهای اجراشده را تخریب و مجدداً با مشخصات فنی و اجرائی به‌طور دقیق اجرا نماید و حق مطالبه هیچ‌گونه وجهی جهت اجرای مجدد را نخواهد داشت.

تبصره ۱: در کلیه موارد فوق نظر نهایی خریدار قطعی و لازم است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۲۲- فروشنده مکلف است تمام مصالح موردنیاز را از نوع درجه‌یک استاندارد ساخت معتبرترین شرکت مورد تأیید خریدار تهیه و استفاده نماید.

۲۳- خریدار می‌تواند بر مبنای قرارداد ۲۵٪ افزایش یا کاهش در عملیات اجرائی را به فروشنده ابلاغ نماید.

۲۴- هزینه حمل کل موضوع قرارداد فوق از کارخانه تا محل پروژه به عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۲: کلیه تأخیرهای موجه بایستی ۲۴ ساعت قبل از تأخیر کتباً به خریدار اعلام و تأییدیه آن اخذ گردد در غیر این صورت به‌عنوان تاخیرات غیرموجه تلقی می‌شود.

۲۵- پروفیل مصرفی در درب و پنجره‌های UPVC مورد قرارداد در برابر تغییر شکل و تغییر رنگ (در اثر عوامل جوی در محیط باز) به مدت ..... سال تضمین می‌باشد.

۲۶- شیشه‌های دوجداره مصرفی در درب و پنجره‌های UPVC مورد قرارداد از نظر بخار کردن به مدت ..... سال تضمین می‌باشد.

۲۶- یراق‌آلات و لاستیک‌های آببندی مصرفی در درب و پنجره‌های UPVC موضوع قرارداد فوق دارای ..... سال تضمین می‌باشد.

#### ماده ۷ - تعهدات کارفرما :

۱- تسویه حساب نهایی و پرداخت ۱۰٪ حسن انجام کار بعد از تحویل قطعی و انجام دوره تضمین در صورت عدم وجود نقص در کیفیت کار صورت خواهد پذیرفت.

#### ماده ۸- دوره تضمین انجام کار:

موضوع قرارداد فوق به مدت ..... ماه پس از تاریخ تحویل از سوی فروشنده تضمین می‌گردد و در صورت بروز و مشاهده هرگونه ایراد و عیب و نقص ناشی از طراحی ، ساخت و نصب درب و پنجره‌های مذکور ، فروشنده مکلف است با اعلام خریدار نسبت به رفع نقص در اسرع وقت اقدام نماید.

#### ماده ۹- داوری و حل و فصل اختلافات

هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره طرفین یا نمایندگان آنها حل و فصل می‌گردد. در غیر این صورت اختلاف نزد داور مرضی طرفین حل خواهد شد. طرفین قرارداد موسسه توسعه حقوق فناوری اطلاعات و ارتباطات برهان را به‌عنوان داور مرضی طرفین انتخاب نمودند. قرارداد حاضر پس از امضای طرفین باید به امضای داور نیز برسد.

#### ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ... تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

امضای طرف دوم

امضای طرف اول